

承包商同意在执行工作时遵守所有适用的环境、健康与安全法规（EH&S）和 Otis EH&S 标准。具体来说，承包商承诺遵守但不限于以下各项：

管理要素	要求
环境、健康与安全（EH&S） 法律法规	遵守所有适用的环境、健康与安全相关的法律、法规和条例。 获得执行任务所需的所有执照和资质（包括但不限于营业执照、特种设备许可证、特种作业证书和工作人员证书）。
Otis 安全要求	遵守所有 Otis 安全要求和说明，包括但不限于： - 基本的 EH&S 法规和条例 (*) 以及 Otis 全球安全标准； - 所有相关的现场方法（如现场安装手册、维修手册）；以及 - Otis 相关的死亡预防和作业现场安全程序。 (*) 基本的 EH&S 法规和条例 - 包括以下 EH&S 计划以及与之相关的地方法规： • Otis 基石准则 • 能量隔离 (LOTO) • 电气安全 • 受限空间进入 • 坠落防护 • 脚手架安全要求 • 个人防护设备 (PPE) • 行走及工作表面（包括梯子） • 当地环境法规（如适用），包括有关危险废物、空气和水资源的法规 • 停工权限 • 动火作业许可证 • 压缩气体 • 机动工业车辆 • 机械防护 • 当地石棉法规（如适用） • 溢出及应急响应
工作人员培训/资质	确保承包商的工作人员（即，为承包商工作的任何人员：其员工、其承包商的员工、任何临时工以及受其指导和监督下的任何人员）完全了解其职责，并具备完成工作所需的技能和能力。应 Otis 的要求，承包商应安排其工作人员参加所有技术和安全培训。 针对已识别的现场危险、当地法规和 Otis 要求，提供（并确保作业现场的所有工作人员都接受过）适当且及时的培训，包括全面的现场情况介绍（如应急计划）。 在开始任何工作之前，提供（并确保所有工作人员已经完成）关于基本 EH&S 法规和条例的所有培训 - 此外：对于新梯/现代化/BEX/大修的承包商： - 针对应遵循的适用的现场措施提供专门培训（如现场安装手册）； - 针对坠落防护、电梯/自动扶梯控制、电能和机械能、起吊和索具、脚手架、临时轿厢和安装平台、跳线和分流器以及个人防护设备提供专门培训。 此外：针对服务/维护/维修/产品升级 (PUI) 的承包商： - 针对 Otis 现场标准实践 (FSP) 文件中确定适用的高风险活动提供技术培训 采取所有适当的措施（例如，在没有事先通知的情况下进行测试或审计）评估承包商工作人员对前述技术和安全标准的理解和熟悉程度。 收集、存放并应要求向 Otis 提供文档，以核实所有在（或将在）作业现场工作的承包商工作人员的培训情况。 应 Otis 的要求，在与 Otis 协议有效期间的任何时候： - 组织安全停工日，或参加 Otis 组织的安全停工日，以及 - 要求其工作人员参加额外培训并取得相关资质证书。 参加 Otis 的年度认证。该认证将包括培训和测试。承包商必须在年度认证中获得批准，才能继续为 Otis 服务。

管理要素	要求
工具和设备	Otis 标准工艺文档中确定的关键工具和设备应符合 Otis 要求的所有规格。 <u>在新梯/MOD/BEX 作业现场使用的关键工具和设备</u> 以下各项应由 Otis 提供（或由承包商根据 Otis 规范购买）： · 坠落防护设备，包括救生索、支架和安全带； · 临时轿厢； · 载人升降机； · 临时轿厢和安装平台的架空保护 (*)；和 · 已批准分发给承包商并由其使用的符合Otis 设计和规格的平台 (*)； <i>(*)也可由承包商或总承包商根据 Otis 的设计和规格建造</i> 为所有承包商负责的工作人员提供足够数量和频率的必要且经过认证的PPE。此外，还需提供如何使用PPE的说明，并确保所有工作人员按要求正确穿戴 PPE。
风险评估	遵守现场风险评估流程，并对其工作人员进行管理，以确保完全理解和遵守。以下工作前评估为强制性规定： · 新梯/现代化/BEX/大修 - 开工前审批：开始工作前获得 Otis 主管的事先批准。 · 关键步骤审批：根据 Otis 风险评估全球标准，所有关键步骤均须得到 Otis 主管的批准。 · 高风险活动（例如，动火作业、受限空间） · 作业预批准：工作开始前，获得负责该工作的 Otis EH&S 联系人事先批准。 遵守所有关于危险物质的当地法规和 Otis 标准。为承包商的工作人员提供充分的指导和指示。

监管	如未能证明已充分理解并熟悉服务流程和安全要求，则禁止任何未经授权的工作人员或与其或承包商相关的任何其他人员进入。 尽快在项目/作业现场合同中指定授权工作人员（最好在签署协议时，但不能迟于开工日期），并向 Otis 提供每个授权工作人员的姓名，以及证明这些授权工作人员已完成培训并满足上述条件的文件。 仅雇用符合以下条件的工作人员： · 具备执行任务所需的所有技能、经验、健康和身体条件以及道德规范。 · 具备适用法律和 Otis 要求的所有资质和许可（例如，特种设备操作员的资质证书、电工许可证、焊工许可证、专业起重机的操作资质证书、脚手架的安装证书、安全资质证书和质量检验证书），且上述任何资质和许可都不会在服务履行期内到期 · 已成功完成政府主管部门、承包商和 Otis 要求的所有培训计划； · 理解并精通安全标准和工作方法； 确保所有承包商的工作人员意识到他们有责任满足 Otis 安装要求，包括但不限于Otis 现场安装手册中的质量、安全、监管和按时安装标准。 在所有新梯/现代化/BEX作业现场提供以下最低监管要求： · 在任何一个有 6 名或以上承包商工作人员的作业现场，设有 1 名专门的现场值班组长/巡视工长。 · 在任何一个有 30 名或以上承包商工作人员的作业现场，设有 1 名专职的现场场地代表。专职现场场地代表是监督和协调承包商在作业现场的活动的人员，但不直接安装设备。 确保所有值班组长和工长以及现场场地代表充分意识到他们的监督职责，并具备必要的技能和能力，以有效监督承包商的工作人员及其工作。 立即将任何实施任何不安全、不道德或破坏性行为、违反本安全协议或表现出实施上述行为的任何潜在风险的工作人员带离作业现场。
检查和审计	定期对作业现场的工作人员进行安全检查 根据自身的调查过程以及从根本原因中所分析发现的偏差，采取纠正和预防措施。
事故报告	向 Otis 主管、经理或当地 EH&S 专员报告所有涉及承包商的工作人员的致命和严重伤害、误工案例、医疗处理案例、潜在严重伤害、未遂事故、环境泄漏、溢漏到土壤、空气或水中的状况。 在 30 天内调查任何致命或严重伤害案例。向当地 Otis 运营管理部门提交所有调查发现，并审查调查结果（包括根本原因和纠正/预防计划）。 全方位配合 Otis 的任何调查，包括但不限于让其工作人员参加访谈、提供相关文档，并确定根本原因和纠正措施。